

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: B.p.v.

±0,000 = 604,600 m.n.m.

STAVEBNÍK:

Královéhradecký kraj

Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 708 89 546

Královéhradecký kraj



GENERÁLNÍ PROJEKTANT:

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU:	ING. PETR CHOBOTSKÝ	ČKAIT 0601616
HIP JUNIOR:		
PROJEKTANT:	KRISTÍNA MOHELNÍKOVÁ	

CE-ING s.r.o.

Polská 375, Běloves,
547 01 Náchod
IČO: 044 75 631



SUBDODAVATEL: STAVEBNÍ ČÁST

ZODP. PROJEKTANT:	ING. PETR CHOBOTSKÝ	ČKAIT 0601616
VYPRACOVAL:		
VYPRACOVALA:	KRISTÍNA MOHELNÍKOVÁ	

PRISPO s.r.o.

Polská 375, Běloves,
547 01 Náchod
IČO: 139 97 220



ČÁST DOKUMENTACE:

10.01-03 Přípojka vodovod, kanalizace

Úprava projektové dokumentace pevnost Dobrošov - kiosek

p.č. 198/12, 198/6, 198/15, k.ú. Dobrošov

Technická zpráva

FORMÁT	210x297
DATUM	02/2026
STUPEŇ	DPS
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	09 - 25
MĚŘÍTKO:	ČÍSLO VÝKRESU: 10.01-03.1

OBSAH:

- 1 Identifikační údaje
- 2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení
- 3 Seznam vstupních podkladů
- 4 Údaje o území
- 5 Údaje o stavbě

1 Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby
Úprava projektové dokumentace pevnost Dobrošov - kiosek
- b) Místo stavby
p.č. 198/12, 198/15, 198/6, k.ú. Dobrošov
- c) Předmět dokumentace
Dokumentace pro provedení stavby - DPS

2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- IO.01 Vodovod
- IO.02 Kanalizace splašková
- IO.03 Kanalizace dešťová

3 Seznam vstupních podkladů

Projektová dokumentace byla zpracovaná na základě těchto projekčních podkladů:

- Zadání investora stavby
- Projekční podklady CE-ING s.r.o. v podobě výkresů z projektové dokumentace „Novostavba kiosku vč. inženýrských sítí a zpevněných ploch, k.ú. Dobrošov, p.č. 198/12, 198/6, 198/7

4 Údaje o území

- a) Rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné území
Místem stavby je okrajová, východní část vesnice Dobrošov. Jedná se o místo areálu dělostřelecké tvrze Dobrošov. Terén je zde s lokálním úklonem k jihu. Pozemek stavby se nachází v úrovni cca 605 m.n.m. Okolí stavby tvoří zahrady s rodinnými domy a dále louky.
- b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování
Územní plán Náchod nabyl účinnosti 7. 7. 2016, jeho Změna č. 1 nabyla účinnosti 15. 7. 2019, Změna č. 2 nabyla účinnosti 30. 12. 2020, Změna č. 3 nabyla účinnosti 3. 12. 2021 a Změna č. 4 nabyla účinnosti 15. 5. 2024. Územní plán Náchod z roku 2016 vypracovaný Regio, projektový atelier s.r.o. po zpracování Změny č. 4 (Atelier architektury a urbanismu, s.r.o.) v dubnu 2024 k řešenému území uvádí „ Linie, objekty a prvky předválečného československého pohraničního opevnění z let 1935- 1938 - zastoupeny jsou na významné části řešeného území; V grafické části ÚP a odůvodnění ÚP jsou dohledané objekty (většinou s vlastní parcelou) funkčně vyznačeny jako Plochy specifické - X.

- c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Zájmová lokalita se z hlediska regionální ochrany zdrojů podzemní vody nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod – CHOPAV (dle § 28 z.č. 254/2001 Sb.). není součástí ochranného pásma vodních zdrojů – OPVZ (dle § 30 z.č. 254/2001). Lokalita leží mimo chráněné území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a mimo záplavové území.

Stavba se nenachází v ochranném pásmu lesa, které je stanoveno dle zákona č. 289/1995 Sb. Lesní zákon na 50m.

- d) Údaje o odtokových poměrech

Navržená stavba neovlivní stávající odtokové poměry.

- e) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

- f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Při realizaci stavby dojde ke křížení nebo k práci v ochranném pásmu veřejných inženýrských sítí nebo zařízení technické infrastruktury:

- Vodovodní a kanalizační přípojka v soukromém vlastnictví
- Podzemní vedení NN ve správě ČEZ Distribuce a.s.
- Podzemní sdělovací kabel ve správě CETIN a.s.
- Kabel veřejného osvětlení ve správě TS Náchod s.r.o.

Ochranná pásma vodohospodářských staveb jsou stanovena zákonem č.274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

- a) U potrubí průměru do 500mm včetně pásmo činí 1,5m
- b) U potrubí průměru nad 500mm pásmo činí 2,5m
- c) U potrubí průměru nad 200mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0m

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46, odst. (5), Zák. č. 458/200 Sb., tj. Zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno 1,5m po stranách krajního vedení.

- g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Netýká se stavby.

- h) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Netýká se stavby.

- i) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

V následujícím přehledu jsou stavební pozemky dané stavby. Výpis pozemků byl zpracován na základě podkladu poskytnutého Katastrálním úřadem v Náchodě. Rozsah stavebních pozemků je patrný z pozemkové situace.

Specifikace stavebních pozemků:

Parcelní č.	Katastrální území	Druh pozemku	Vlastnické právo
198/15	Dobrošov	Ostatní plocha	Královéhradecký kraj Pivovarské náměstí 1245/2 500 03 Hradec Králové
198/6	Dobrošov	Ostatní plocha	Královéhradecký kraj Pivovarské náměstí 1245/2 500 03 Hradec Králové
198/12	Dobrošov	Ostatní plocha	Královéhradecký kraj Pivovarské náměstí 1245/2 500 03 Hradec Králové

5 Údaje o stavbě

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

- b) Účel užívání stavby

Popis stavby inženýrských objektů

Projektová dokumentace řeší napojení novostavby kiosku na stávající potrubí vodovodní přípojky. Na tuto přípojku je již napojen objekt návštěvnického centra.

- c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

- d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Netýká se stavby.

- e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba je v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., O vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Stavba je navržena v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí, ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky, ČSN 75 5911 Tlakové zkoušky vodovodního a závlahového potrubí, ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušek a ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
Stavba je v souladu s vyhláškami, normami a předpisy vztahujícími se na vodohospodářské stavby.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení
Netýká se stavby.

h) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Stavba bude probíhat klasickým způsobem, a to ukládáním potrubí do otevřené zapažené rýhy. Zemní práce v nepevněném terénu budou zahájeny skryvkou ornice v tl. 150-200mm. Ornice bude ukládána vedle stavení rýhy odděleně od ostatního výkopku tak, aby nedošlo k vzájemnému promíchání. Výkopek bude použit pro rekultivaci stavebních pozemků. Přebytečná zemina bude odvezena k uskladnění na řízenou skládku. Pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu.

i) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Realizace stavby bude probíhat v roce ...

Stavba bude probíhat klasickým způsobem, a to ukládáním potrubí do otevřené rýhy. Přebytečná zemina bude odvezena k uskladnění na řízenou skládku.

Stavba bude dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., od hloubky 1,5m v nezastavěném území a od 1,3m v zastavěném území zapažena přílohným pažením.

- Stavba bude probíhat klasickým způsobem, a to ukládáním potrubí do otevřené zapažené rýhy. V nepevněném terénu budou zemní práce zahájeny skryvkou ornice v tl. 150-200mm. Ornice bude ukládána vedle stavební rýhy odděleně od ostatního výkopku tak, aby nedošlo k vzájemnému promíchání. Výkopek bude použit pro rekultivaci stavebních pozemků. Přebytečná zemina bude odvezena k uskladnění na řízenou skládku. Asfaltová komunikace bude uvedena do původního stavu. Jednotlivé podkladní vrstvy místní komunikace budou akceptovány. Pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu.
- Stavba bude zahájena vytyčením podzemní sítě jejich správci. Vytyčení provedou jednotliví správci zařízení. O vytyčení bude vystaven protokol, popř. Proveden zápis do stavebního deníku.
- Zemní práce budou zahájeny výškopisným a polohopisným vytyčením stavby. V případě kanalizační přípojky musí být proměřen sklon (min. 2%) mezi napojením na vnitřní kanalizaci kiosku a napojením do stávající kanalizační šachty.
- Krytí vodovodního potrubí musí být min. 1,2m, potrubí musí být umístěno v nezámrzé hloubce.

- Stavba bude dle nařízení vlády č.591/2006 Sb., od hloubky 1,5m v nezastavěném území a od 1,3m v zastavěném území zapažena přiloženým pažením.
- Při křížení a ukládání dalšího zařízení respektujte příslušná ustanovení prostorové normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.
- V rámci provádění stavby musejí být dodrženy veškeré technologické postupy a požadavky výrobce dodávaného materiálu a zařízení.

j) Orientační náklady stavby

Náklady stavby jsou závislé na nabídkové ceně dodavatele stavby. Dodavatel stavby není v současné chvíli známý.